



## UNE SITUATION STRATEGIQUE DANS LA METROPOLE

- Gares TGV à 15 mn
- Accès facile au réseau autoroutier
- À 15 mn en voiture du centre de Lille
- Arrêt de métro le plus proche : Canteleu (ligne 2)
- Bus : Ligne 18 arrêt Euratechnologies
- Piste cyclable et stations V'Lille : Station 83 Euratechnologies (avenue de Bretagne) & Station 72 Canteleu (237 av de Dunkerque)
- Berges de la Deûle aménagées pour vos promenades

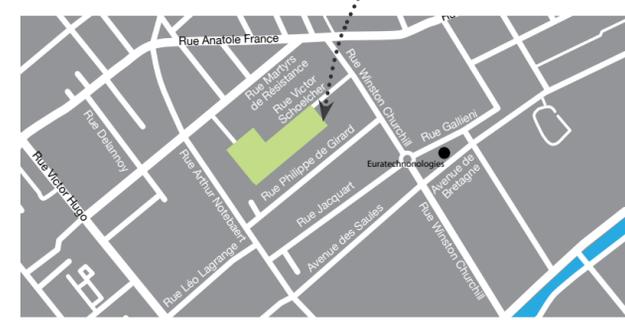


A l'ouest de Lille, dans la première couronne périphérique, Lomme affiche une attractivité forte. Son réseau de transports est vaste, ses services et équipements nombreux et de qualité : commerces, médiathèque, piscine, parc urbain, crèches, écoles maternelles, primaires, collèges, lycées, supermarchés...

Mais surtout, la commune accueille depuis 2009, dans le centre urbain des Rives de la Haute Deûle, le pôle d'excellence dédié aux nouvelles technologies : Euratechnologies comptant déjà plus de 130 entreprises dans le secteur des technologies de l'information et de la communication.

Implanté dans un véritable nouveau quartier réunissant bureaux, logements et équipements, Euratechnologies bénéficie d'une situation stratégique au cœur de la métropole lilloise. Le quartier est situé à proximité du centre-ville de Lille, des grands axes routiers, des gares, des transports en commun mais également au centre de l'Europe, à 1h de Paris, 1h20 de Londres, 40 minutes de Bruxelles en TGV ...

## Bienvenue à Lomme 2.0 !



Adresse : Rue Winston Churchill, 59160 LOMME

## Tournez-vous vers l'avenir, naturellement

**Pierres & Territoires de France Nord**

Depuis plus de 30 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.



Hôtel de ville

"L'Odyssee", Médiathèque de la ville



Berges de la Deûle

Euratechnologies pôle d'excellence au service des technologies de l'information et de la communication.



ESPACE DE VENTE : 5, rue de Tenremonde 59000 LILLE

Réalisation et Commercialisation : Pierres & Territoires de France Nord Promotion Immobilière. SA au capital de 6 858 000 € RCS LILLE : 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde, 59000 LILLE

**03 20 63 40 40**

**www.ptf-nord.com**



SAU/IFA Illustrations non contractuelles. Photos non contractuelles - Juillet/Janvier 2014.



## Le bien-être devient une évidence



## Préserver son intimité et s'ouvrir au monde...

Empreinte de modernité et à taille humaine, HORIZON adopte une architecture épurée et contemporaine appuyée par des façades claires, des bardages bois et des menuiseries anthracites.

Au total, HORIZON propose 43 appartements du studio au 4 pièces, répartis sur 3 bâtiments, dans un environnement calme, où l'intimité de chacun est préservée. Ouverte sur un jardin commun, la résidence offre également des jardins privatifs aux logements en rez-de-chaussée et la possibilité de terrasse ou balcon pour les appartements situés aux étages.

**ECONOMIES D'ENERGIE :  
LA RESIDENCE RESPECTE  
LA RT 2012**

Les logements réalisés sur ce programme sont conçus de manière à respecter le niveau de performance de la Réglementation Thermique RT 2012.

**RT 2012**



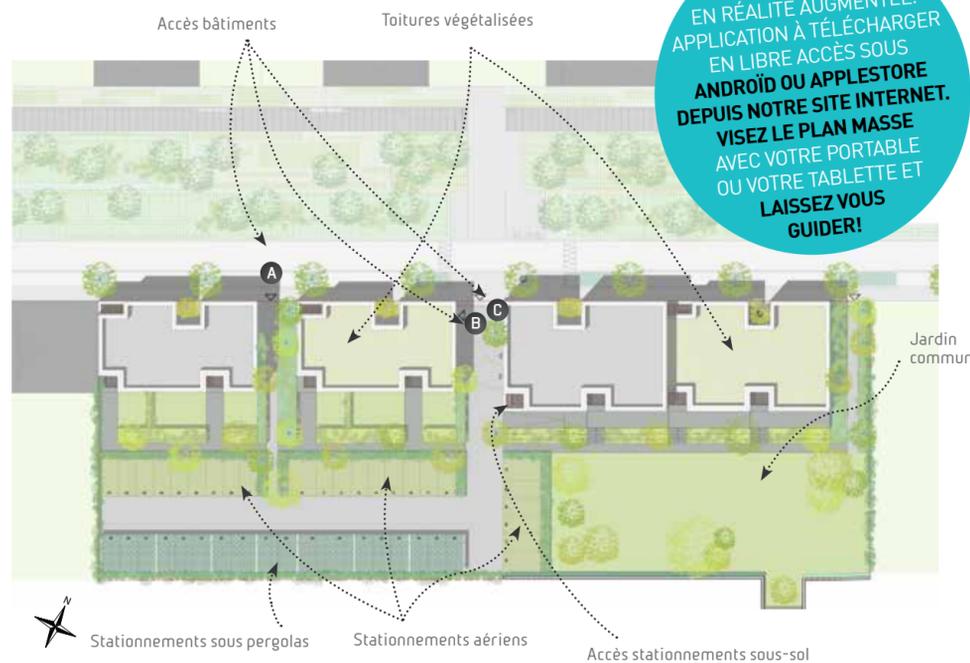
La résidence HORIZON prend place rue Winston CHURCHILL au sein de ce quartier récent, résolument tourné vers l'avenir.

- A 800 mètres de l'avenue de Dunkerque
- Ligne 2 du métro à proximité

HORIZON s'inscrit au cœur d'un nouvel ensemble résidentiel qui bénéficiera d'équipements dédiés pour faciliter la vie des habitants. C'est à ce titre que la rue Victor SCHOELCHER verra le jour en cœur d'îlot, avec sa voie piétonne complétée d'une noue paysagère.

### PRESTATIONS ET FINITIONS SOIGNÉES :

- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants dans toutes les pièces pour les rez-de-chaussée, dans les chambres pour les étages
- Salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes, faïence murale et meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chaudière individuelle au gaz
- Possibilité de terrasse ou de balcon pour les appartements situés aux étages
- Jardin privatif pour les logements en rez-de-chaussée
- Parkings aériens, sous pergolas ou en sous-sol
- Local à vélos et à poussettes
- Résidence fermée et sécurisée (digicode/vidéophone)



À VISUALISER EN RÉALITÉ AUGMENTÉE. APPLICATION À TÉLÉCHARGER EN LIBRE ACCÈS SOUS ANDROÏD OU APPLESTORE DEPUIS NOTRE SITE INTERNET. VISEZ LE PLAN MASSE AVEC VOTRE PORTABLE OU VOTRE TABLETTE ET LAISSEZ VOUS GUIDER!