

## Gros Œuvre - Maçonnerie

- Fondations semi-profondes selon rapport bureau étude de sol.
- Murs de façade et pignons réalisés en blocs maçonnés recevant une brique et un enduit blanc pour animation des façades.
- Murs de refends porteurs en béton banché ou en blocs maçonnés
- Murs séparatifs des logements et des circulations communes en béton banché ou en cloison sèche.
- Les planchers d'étages courants seront constitués d'une dalle pleine en béton armé.
- Seuils en béton.
- Escalier commun en béton armé.
- Balcons réalisés en béton armé.

## Toiture/Etanchéité

- Toiture terrasses : étanchéité multicouche sur isolant thermique.
- Sur terrasses accessibles, étanchéité multicouche avec dalle sur plot sur isolant thermique.

## Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes fenêtres en avec double vitrage.
- Volets roulants avec commande électrique.
- Bloc porte palière blanc à l'intérieur et parement stratifié à l'extérieur équipé d'une serrure 3points et d'un viseur optique.

## Isolation Cloisons Menuiseries Intérieures

- Cloisons type placopan de 50 mm d'épaisseur.
- Portes intérieures isoplane à recouvrement laqué blanc.

## Plomberie Sanitaire

- Les appareils seront de teinte blanche et comprennent:
- Récepteur de douche extraplat avec paroi et porte de douche vitrée.
  - Meuble vasque avec miroir et caisson mobile.
  - WC suspendu en porcelaine vitrifiée (double commande économiseur d'eau) et abattant double.
  - Robinets chromés mitigeurs à tête céramique (robinet thermostatique en douche).
  - Eau chaude produite par ballon thermodynamique.

## Chauffage

- Radiateur électrique par panneaux rayonnants.
- Sèche serviette électrique en salle de bains.
- Régulation par un thermostat d'ambiance programmable situé en séjour.

## Electricité-VMC

- L'installation sera conforme aux normes en vigueur.
- VMC hygroréglable

## Télévision/Téléphone

- Une prise TV/FM en séjour et dans la chambre principale.
- Une prise téléphone en séjour, cuisine et chambres.

## Contrôle d'accès

- Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble par contrôle d'accès Vigik et vidéophone couleur.

## Revêtements – Peinture

- Sol souple Gerfloor imitation bois et plinthes médium.
- Faïence sur parois verticales au-dessus de la douche (hauteur 2.00 m) sur 3 cotés compris frise décorative.

- Peinture des plafonds: 2 couches de peinture blanche mate.
- Peinture sur les doublages et cloisons: 2 couches de peinture blanche mate.

## Serrurerie et garde-corps

- Garde-corps des balcons en aluminium laqué ou acier galvanisé laqué, remplissage en verre feuilleté le cas échéant.

## Parking couvert

- Porte d'accès métallique basculante collective.
- Dallage béton avec délimitation au sol par bandes peintes.
- Dalle de béton armé brut de décoffrage avec isolation apparente au plafond.

## Cuisine équipée

- Cuisine équipée comprenant évier, meuble bas, meuble colonne, plan de travail, crédence stratifié, poubelle sous évier, plaque de cuisson à induction, four inox, hotte et micro-ondes.

## Espace commun

- L'espace commun est composé d'un accueil, d'un salon, coin repas, cuisine équipée et buanderie.
- Les équipements comprendront des fauteuils, chaises et tables, bar sur mesure et tabourets, une télévision écran plat et une microchaîne hifi.
- La buanderie comprend des machines à laver et un sèche-linge.

*B : Le constructeur se réserve la possibilité d'apporter toutes modifications qui n'affecteraient en rien la qualité de l'immeuble.*