

Gros Œuvre - Maçonnerie

- Fondations semi-profondes selon rapport bureau étude de sol.
- Murs de façade et pignons réalisés en béton banché recevant une peinture habillé ponctuellement par une peau métallique pour animation des façades.
- Les murs de façades en attique pourront être réalisés en MOB (Mur à Ossature Bois)
- Murs de refends porteurs en béton banché.
- Murs séparatifs des logements et des circulations communes réalisés soit en béton armé, soit en parpaings pleins, soit en cloison type SAD.
- Planchers constitués d'une dalle pleine en béton armé.
- Seuils en béton.
- Escalier commun en béton armé.
- Balcons réalisés en béton armé.

Toiture/Etanchéité

- Toiture terrasses : étanchéité multicouche.
- Sur terrasses accessibles, étanchéité multicouche avec dalles béton sur plots.

Menuiseries extérieures

- Fenêtres et portes fenêtres en PVC avec double vitrage.
- Volets roulants PVC sur la totalité des pièces.
- Coffres volets roulants PVC.
- Bloc porte palière équipé d'une serrure A2P*.

Isolation Cloisons Menuiseries Intérieures

- Cloisons type placopan de 50 mm d'épaisseur.
- Portes intérieures : portes isoplanes à recouvrement laquées.

Plomberie Sanitaire

Les appareils seront de teinte blanche et comprennent :

- Baignoire acier de 170.
- Receveur de douche 80x80 en céramique.
- Meuble vasque avec miroir et point lumineux.
- WC en porcelaine vitrifiée (double commande économiseur d'eau) et abattant double.
- Robinets chromés mitigeurs à tête céramique.
- Eau chaude produite par chaudière gaz individuelle.

Chauffage

- Chaudière gaz individuelle et radiateurs aciers.
- Régulation par un thermostat d'ambiance programmable situé en séjour et robinets thermostatiques en chambres.

Electricité-VMC

- L'installation sera conforme aux normes en vigueur.
- VMC hygroréglable.

Télévision/Téléphone

- Une prise TV/FM en séjour et dans la chambre principale.
- Une prise téléphone en séjour, cuisine et chambres.

Contrôle d'accès

- Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble, de la porte sous-sol et du portillon sur rue.
- Vidéophone couleur et contrôle d'accès Vigik sur rue et à l'entrée de l'immeuble (liaison à chaque appartement).

Revêtements – Peinture

- Sol des pièces sèches et pièces d'eau en sol souple PVC.
- Faïence sur parois verticales au dessus de l'emprise baignoire (hauteur 1.20 m au-dessus de la baignoire) et douche (hauteur 1.80 m).
- Peinture des plafonds: 2 couches de peinture blanche mate.
- Peinture sur les doublages et cloisons: 2 couches de peinture blanche mate.

Serrurerie et garde-corps

- Garde corps des balcons en métal thermolaqué perforé.

Parking sous-sol

- Porte d'accès métallique basculante collective.
- Dallage béton avec délimitation au sol par bandes peintes.
- Dalle de béton armé brut de décoffrage avec isolation apparente au plafond.

NB : Le constructeur se réserve la possibilité d'apporter toutes modifications qui n'affecteraient en rien la qualité de l'immeuble