

L ' É L É G A N C E C O N T E M P O R A I N E



L O M M E







Vivre son cadre de vie et son environnement différemment. SOFIM se veut le partenaire de l'aménagement du territoire et de votre logement. Concevoir un logement implique l'ambition de vous proposer un véritable cadre de vie correspondant à vos aspirations :

Des espaces intérieurs soigneusement étudiés et agencés afin de vous apporter confort et bien-être. Des aménagements extérieurs et paysagers de qualité s'intégrant harmonieusement dans le paysage urbain et architectural.

Nous apportons un soin tout particulier au respect de l'architecture et des espaces paysagers environnants. Nos réalisations s'inscrivent de manière durable dans l'histoire.

Résidentiel et animé,
Lomme conjugue
dynamisme et convivialité.

**Entre Lille et Lambersart, « Art de Ville »
est idéalement située dans Lomme.**

Disposant d'excellentes dessertes, elle profite également de la proximité immédiate du métro, de la gare, et des nombreux commerces et services de proximité.

Recherchée pour la qualité de son cadre de vie et ses nombreuses infrastructures sportives et culturelles (piscine, médiathèque, groupes scolaires, établissements de santé et infrastructures scolaires...), c'est une ville où il fait bon vivre. La proximité des Quais de Deûle et de la Citadelle permet de s'offrir une parenthèse nature et d'apprécier la beauté des paysages environnants.





Art de Ville, un lieu où tout converge : **bureaux, logements, commerces.**

Vous apprécierez de vivre dans un quartier ouvert où tout est rapidement accessible.

La résidence se compose de trois bâtiments. Pour accéder à leur hall, les résidents du bâtiment A empruntent l'entrée donnant sur l'Avenue de Dunkerque, tandis que ceux du bâtiment B traversent l'allée latérale desservant la propriété. Le bâtiment C sera accessible depuis la Rue Vieille. Les parkings s'organisent en surface aérienne et en sous-sol.

Pour faciliter votre quotidien, des commerces sont installés en rez-de-chaussée du bâtiment A et participent ainsi à la vie de la résidence. En cœur d'îlot, l'aménagement d'une traversée piétonne et la mise en scène de l'espace paysager sont un trait d'union entre tous les résidents.



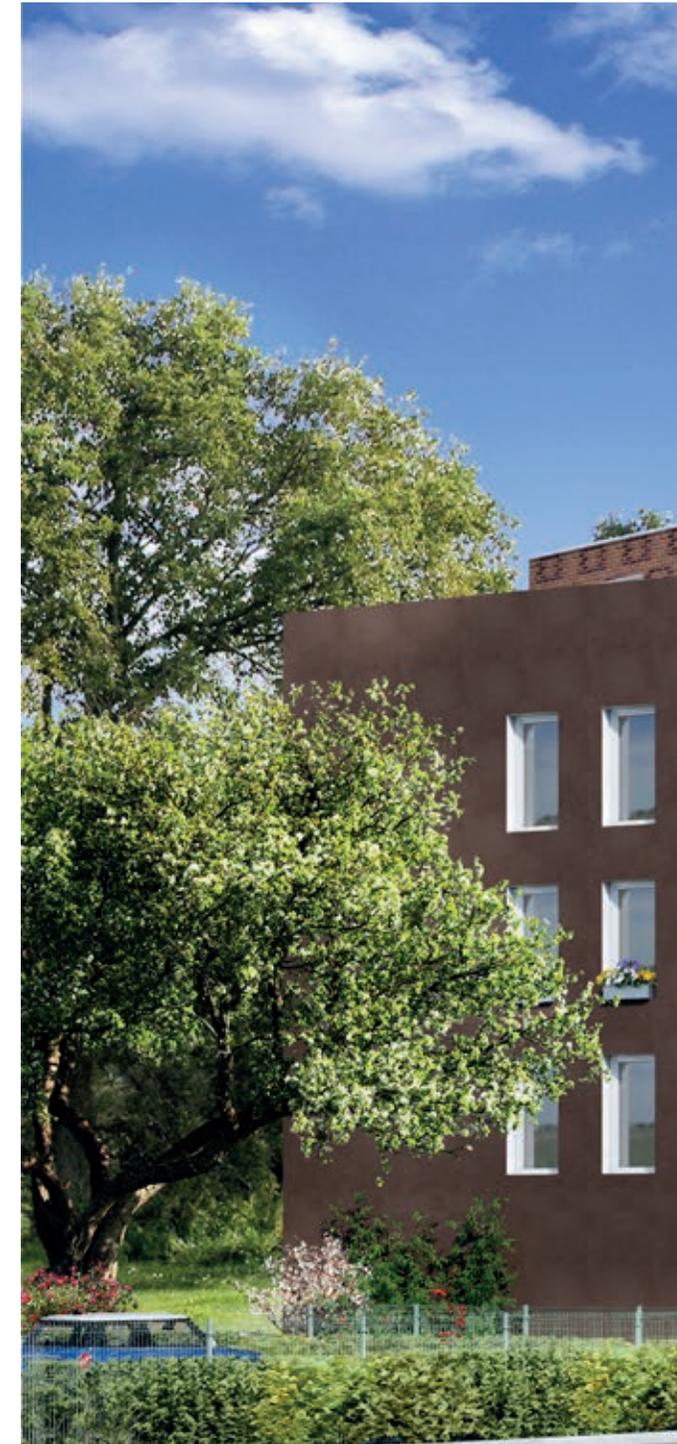
Art de Ville, **l'élégance contemporaine**

Le jeu des matériaux, des couleurs et des volumes anime les élégantes façades.

L'ensemble s'harmonise avec les constructions du quartier. Les balcons travaillés soulignent le raffinement de l'ensemble.

Au plaisir d'un espace intérieur lumineux, s'ajoute pour la plupart des appartements, l'agrément d'un espace extérieur. Du type 2 au type 4, ils bénéficient d'une belle exposition et proposent de belles pièces à vivre, spacieuses et lumineuses.

Pensés pour votre bien-être et votre confort, les appartements sont respectueux de l'environnement et répondent aux nouvelles normes énergétiques (RT 2012).











L ' É L É G A N C E C O N T E M P O R A I N E



L O M M E





15 Rue Christophe Colomb, 59700 Marcq-en-Barœul, France

www.groupe-sofim.com