

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° : CASTERMAN 2EME<br>Valable jusqu'au : 24/09/2024<br>Type de bâtiment : Logement collectif<br>Année de construction : *UNDEF*<br>Surface habitable : 28 m²<br>Adresse :<br>5 RUE D'ENNETIERES | Date : 25/09/2014<br>Diagnostiqueur :<br><b>JBM EXPEERTISE, MAXIME HENNION</b><br>5 RUE DU FAUBOURG D'ARRAS<br>59000 LILLE<br>Signature : |
| Propriétaire :<br>Nom :<br>Adresse :                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |

### Consommation annuelle par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années 2011 à 2013.

|                                                 | Moyenne annuelle des consommations        | Consommation en énergie finale                       | Consommation en énergie primaire      | Frais annuels d'énergie  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|                                                 | Détail par énergie dans l'unité d'origine | Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub> | Détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |                          |
| Chauffage                                       | 5 241 kWh d'Electricité                   | 5 241 kWh EF d'Electricité                           | 13 522 kWh <sub>EP</sub> /an          | 367 € TTC <sup>(1)</sup> |
| Eau chaude sanitaire                            |                                           |                                                      |                                       |                          |
| Climatisation                                   | 0 kWh                                     | 0 kWh EF                                             | 0 kWh <sub>EP</sub> /an               | 0 € TTC <sup>(1)</sup>   |
| Consommation d'énergie pour les usages recensés | 5 241 kWh d'Electricité                   | 5 241 kWh EF d'Electricité                           | 13 522 kWh <sub>EP</sub> /an          | 458 € TTC <sup>(2)</sup> |

(1) : Hors abonnements, (2) : Abonnements inclus

| Consommation énergétique<br>(en énergie primaire)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude<br>sanitaire et le refroidissement                                                                            | Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le<br>chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le<br>refroidissement                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consommation réelle : <b>482 kWh<sub>EP</sub>/m².an</b>                                                                                                                                                          | Estimation des émissions : <b>15 kg éqCO<sub>2</sub>/m².an</b>                                                                                                                                                   |
| <p>Logement économe</p> <p>≤ 60 A</p> <p>61 à 80 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>&gt; 450 G</p> <p>Logement énergivore</p> <p>482 kWh<sub>EP</sub>/m².an</p> | <p>Faible émission de GES</p> <p>≤ 5 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>&gt; 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p> <p>15 kg éqCO<sub>2</sub>/m².an</p> |

*Maxime Hennion*

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement                                                           | Chauffage et refroidissement                                   | Eau chaude sanitaire, ventilation       |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Toiture :                                                          | Système de chauffage :                                         | Système de production d'ECS :           |
| Sous un autre appartement                                          | Convecteurs électriques                                        | Ballons électriques                     |
| Plancher bas :                                                     | Système de refroidissement :                                   | Système de ventilation :                |
| Sur un autre appartement                                           | Aucun système de refroidissement                               | Simple flux                             |
| Murs :                                                             | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non |                                         |
| Briques Isolés                                                     |                                                                |                                         |
| Menuiseries :                                                      |                                                                |                                         |
| PVC Double vitrage Avec volets                                     |                                                                |                                         |
| Energies renouvelables                                             | Quantité d'énergie d'origine renouvelable                      | 0 KWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : |                                                                |                                         |

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Constitution des étiquettes

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...)

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Recommandation d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration    | Commentaires | Crédit d'impôt |
|---------------------------|--------------|----------------|
| Titre recommandation no 1 | Commentaires | cf An.1        |
| Titre recommandation no 2 | Commentaires | cf An.1        |
|                           |              |                |
|                           |              |                |
|                           |              |                |

\* Cf Annexe 1 pour vérifier l'éligibilité du matériel au crédit d'impôt.

Commentaires :

NEANT

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.equipement.gouv.fr](http://www.logement.equipement.gouv.fr)

# Annexe 1

## Le crédit d'impôt dédié au développement durable

Dans le document ci-dessous, les travaux sont considérés réalisés à partir du 1<sup>er</sup> Janvier 2013. Pour plus de détail consultez les documents :  
<http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidArticle=LEGIARTI000022496542&cidTexte=LEGITEXT000006069577&dateTexte=20130101>  
<http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidArticle=LEGIARTI000021660790&cidTexte=LEGITEXT000006069578&dateTexte=20130101>

Pour un même logement que le propriétaire, le locataire ou l'occupant à titre gratuit affecte à son habitation principale, le montant des dépenses ouvrant droit au crédit d'impôt ne peut excéder, au titre d'une période de cinq années consécutives comprises entre le 1<sup>er</sup> janvier 2005 et le 31 décembre 2015, la somme de 8 000 € pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et de 16 000 € pour un couple soumis à imposition commune. Cette somme est majorée de 400 € par personne à charge au sens des articles 196 à 196 B. La somme de 400 € est divisée par deux lorsqu'il s'agit d'un enfant réputé à charge égale de l'un et l'autre de ses parents.

Le crédit d'impôt concerne les dépenses d'acquisition de certains équipements fournis par les entreprises ayant réalisé les travaux et faisant l'objet d'une facture, dans les conditions précisées à l'article 200 quater du code général des impôts. Cela concerne :

### 1) L'acquisition de chaudières à condensation.

Pour les chaudières à condensation, le taux du crédit d'impôt est fixé à 10 %.

### 2) L'acquisition de matériaux d'isolation thermique

| Matériaux d'isolation thermique des parois opaques                                                                       | Caractéristiques et performances                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert                                                     | $R \geq 3.0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$                                      |
| Murs en façade ou en pignon                                                                                              | $R \geq 3.7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$                                      |
| Toitures terrasses                                                                                                       | $R \geq 4.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$                                      |
| Rampants de toitures, plafonds de combles                                                                                | $R \geq 6.0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$                                      |
| Planchers de combles                                                                                                     | $R \geq 7.0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$                                      |
| Fenêtres ou portes-fenêtres (cas général)                                                                                | $U_w \leq 1.7$ et $Sw^* \geq 0.36$                                             |
| Fenêtres ou portes-fenêtres                                                                                              | $U_w \leq 1.3$ et $Sw^* \geq 0.30$<br>ou<br>$U_w \leq 1.7$ et $Sw^* \geq 0.36$ |
| Fenêtres en toiture                                                                                                      | $U_w \leq 1.5$ et $Sw^* \geq 0.36$                                             |
| Vitrages à isolation renforcée (vitrages à faible émissivité)                                                            | $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{°K}$                                   |
| Doubles fenêtres (seconde fenêtre sur la baie) avec un double vitrage renforcé                                           | $U_w \leq 1.8$ et $Sw^* \geq 0.32$                                             |
| Volets isolants caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé | $R > 0.22 \text{ m}^2 \cdot \text{°K/W}$                                       |
| Calorifugeage de tout ou partie d'une installation de production ou de distribution de chaleur ou d'eau chaude sanitaire | $R \geq 1.2 \text{ m}^2 \cdot \text{°K/W}$                                     |
| Porte d'entrée donnant sur l'extérieur                                                                                   | $U_d \leq 1.7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{°K}$                                   |

\* :  $Sw$  est le facteur solaire de la baie complète (châssis + vitrage) prise en tableau. Il traduit la capacité de la baie à valoriser le rayonnement du soleil gratuit pour le chauffage du logement.

Pour ces matériaux d'isolation thermique, le taux du crédit d'impôt est de 15 % pour les dépenses liées aux parois opaques et 10 % pour les dépenses liées aux ouvrants (fenêtres, portes-fenêtres, porte d'entrée, ...). Pour les travaux sur les ouvrants dans une maison individuelle, le crédit d'impôt s'applique que si d'autres travaux sont réalisés en même temps (cf conditions spécifiques rappelées au 6) **majoration**).

### 3) L'acquisition d'appareils de régulation de chauffage et de programmation des équipements de chauffage

Les appareils installés dans une maison individuelle :

- Systèmes permettant la régulation centrale des installations de chauffage par thermostat d'ambiance ou par sonde extérieure, avec horloge de programmation ou programmeur mono ou multizone,
- Systèmes permettant les régulations individuelles terminales des émetteurs de chaleur (robinets thermostatiques),
- Systèmes de limitation de la puissance électrique du chauffage électrique en fonction de la température extérieure.
- Systèmes gestionnaires d'énergie ou de déstage de puissance de chauffage électrique

Les appareils installés dans un immeuble collectif :

- Systèmes énumérés ci-dessus concernant la maison individuelle
- Matériels nécessaires à l'équilibrage des installations de chauffage permettant une répartition correcte de la chaleur délivrée à chaque logement,
- Matériels permettant la mise en cascade de chaudières, à l'exclusion de l'installation de nouvelles chaudières,
- Systèmes de télégestion de chaufferie assurant les fonctions de régulation et de programmation du chauffage,
- Systèmes permettant la régulation centrale des équipements de production d'eau chaude sanitaire dans le cas de production combinée d'eau chaude sanitaire et d'eau destinée au chauffage.
- Compteurs individuels d'énergie thermique et répartiteurs de frais de chauffage

Pour tous ces appareils de régulation de chauffage et de programmation des équipements de chauffage, le taux du crédit d'impôt est de 15 %.

**4) L'intégration à un logement neuf ou l'acquisition d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable et de pompes à chaleur, dont la finalité essentielle est la production de chaleur.**

| Équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable                                                                                                                                                                             | Caractéristiques et performances                                                                                             | Taux CI                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires : chauffe-eau et chauffage solaire                                                                                          | Capteurs solaires répondant à la certification CSTBat ou à la certification Solar Keymark ou équivalente                     | 32 %                               |
| Équipements de chauffage ou de production d'eau chaude fonctionnant au bois ou autres biomasses dont le rendement énergétique doit être supérieur ou égal à 70 % pour lesquels la concentration en monoxyde de carbone doit être inférieure ou égale à 0,3% | Rendement $\geq 70$ % mesuré selon norme suivantes :                                                                         | 26 % si remplacement<br>15 % sinon |
| Poêles                                                                                                                                                                                                                                                      | norme NF EN 13240 ou NF D 35376 ou NF 14785 ou EN 15250                                                                      |                                    |
| Foyers fermés, inserts de cheminées intérieures                                                                                                                                                                                                             | norme NF EN 13229                                                                                                            |                                    |
| Cuisinières utilisées comme mode de chauffage                                                                                                                                                                                                               | norme NF EN 12815                                                                                                            |                                    |
| Chaudières au bois ou autres biomasses dont la puissance thermique est inférieure à 300 kW et dont le rendement est supérieur ou égal à 80% pour les équipements à chargement manuel, supérieur ou égal à 85% pour les équipements à chargement automatique | norme NF EN 303.5 ou EN 12809<br>Rendement $\geq 80\%$ (chargement manuel)<br>Rendement $\geq 85\%$ (chargement automatique) |                                    |
| Systèmes de fourniture d'électricité à partir de l'énergie solaire : énergie photovoltaïque                                                                                                                                                                 | norme EN 61215 ou NF EN 61646                                                                                                | 11 %                               |
| Systèmes de fourniture d'électricité à partir de l'énergie éolienne, hydraulique ou de biomasse                                                                                                                                                             | Néant                                                                                                                        | 32 %                               |
| Équipements de chauffage ou de fournitures d'ECS (Eau chaude sanitaire) fonctionnant à l'énergie hydraulique                                                                                                                                                | Néant                                                                                                                        | 32 %                               |
| Pompes à chaleur géothermiques et pompes à chaleur air/eau utilisées pour le chauffage                                                                                                                                                                      | COP $\geq 3,4$ selon EN 14511-2                                                                                              | 26 % si géothermie<br>15 % sinon   |
| Pompes à chaleur dont la finalité essentielle est la production d'ECS (Eau chaude sanitaire)                                                                                                                                                                | COP $\geq 2,5$ (PAC sur air extrait) et 2,3 (Autres cas) selon EN 255-3                                                      | 26 %                               |

Pour les dépenses effectuées entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2013, le taux du crédit d'impôt est celui indiqué dans le tableau ci-dessus. Les pompes à chaleur air-air sont exclues du dispositif de crédit d'impôt.

**5) Autres cas.**

- Pour les équipements de raccordement à certains réseaux de chaleur, le taux du crédit d'impôt est de 18 %.
- La réalisation, en dehors des cas où la réglementation le rend obligatoire, du diagnostic de performance énergétique ouvre droit à un crédit d'impôt avec un taux de 32 %. Pour un même logement, un seul diagnostic de performance énergétique ouvre droit au crédit d'impôt par période de cinq ans.
- Pour l'acquisition d'ascenseurs électrique a traction possédant un contrôle avec variation de fréquence dans un immeuble collectif, le taux du crédit d'impôt est de 15%.

**6) Majoration**

Majoration de 8 points (= Taux en % ci-dessus + 8) pour un logement achevé depuis plus de 2 ans si les travaux réalisés comportent au moins 2 des catégories suivantes :

- Isolation thermique des parois vitrées, de volets roulants ou de portes d'entrée donnant sur l'extérieur
- Isolation thermique des parois opaques (murs)
- Isolation thermique des parois opaques (toitures)
- Equipement de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable
- Equipement de production ECS utilisant une source d'énergie renouvelable

Ces majorations s'appliquent dans la limite d'un taux de 50% pour un même matériau, équipement ou appareil.

Pour une maison individuelle, le crédit d'impôt relatif à des travaux sur les ouvrants ne s'applique que si d'autres travaux appartenant à une catégorie ci-dessus sont réalisés en même temps.